

Протокол б/н
Внеочередного общего собрания членов правления
Дачного некоммерческого партнерства
«УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Место проведения собрания: Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д.5, ком. 406

Дата проведения собрания 01 июня 2017 года.

Время начала регистрации участников собрания - 18 час. 00 мин.

Время окончания регистрации участников собрания - 18 час. 05 мин.

Время начала собрания – 18 час. 05 мин.

Время окончания собрания – 21 час. 30 мин.

Присутствовали члены правления Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА»:

1. Цеханов В.В.
2. Никкель М.Н.
3. Сошенко В.В.
4. Ишова Л.И.
5. Жилкин А.В.
6. Борозна М.В.
7. Назаркин Ю.А.

Общее число членов правления Дачного некоммерческого партнерства «УСАДЬБА ВОРОНОВА» (далее – ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»): 8 (восемь)

Присутствовали: 7 (семь) членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

Присутствовало 87,5 % (восемьдесят семь целых пять десятых) процента членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Обсуждение вопросов по развитию поселка на 2017-2018 годы, обсуждение организационных вопросов:
 - А) создание резервных фондов;
 - Б) штрафные санкции за неоплаченную электроэнергию;
 - В) штрафные санкции за неоплаченную инфраструктуру;
 - Г) строительство внутрипоселковых дорог.
3. Обсуждение вопросов собственников земельных участков, которые были озвучены на общем собрании членов ДНП «Усадьба Воронова» от 20.05.2017 года.
4. Новая смета расходов на 2017г.-2018г.
5. Об аренде футбольного поля.
6. Об членских книжках.
7. Утверждение повестки дня и даты проведения следующего внеочередного общего собрания членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Никкель Марину Николаевну с предложением избрать председателем собрания членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» Цеханова Вячеслава Владимировича, а секретарем собрания членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» Никкель Марину Николаевну.

Голосовали:

«За» -7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» Цеханова Вячеслава Владимировича, а секретарем собрания членов правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» Никкель Марину Николаевну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, обсуждение вопросов по развитию поселка на 2017-2018 годы, обсуждение организационных вопросов:

А) о создании резервного фонда оплаты авансовых счетов за электричество, в размере 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, с каждого члена ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» для образования резервного фонда для оплаты электроэнергии в поселке в зимнее время года. Перечисление данных денежных средств производится по безналичной оплате по квитанции на расчетный счет ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА». Данным фондом Председатель Правления самостоятельно может воспользоваться только для оплаты за потребленную электроэнергию. В случае необходимости использования данных денежных средств, для других целей. Председатель Правления обязан согласовывать данное решение с членами Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

Б) о штрафных санкциях за неоплаченную электроэнергию, обсуждение каждой кандидатуры собственников земельных участков на отключение от энергетических сетей ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» за неоплаченную электроэнергию (участки 8,17,22,23,26,30а,34,40а,73,97а,151,180) более 5000 (Пяти) тысяч рублей 00 копеек с вручением письменного уведомления об отключении электроэнергии через 7 (семь) рабочих дней после получения должником (собственником земельного участка) уведомления.

Было выдвинуто предложение применять штрафные санкции в случае отключения от электрических сетей ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» в отношении собственников земельных участков. При подключении к электросетям после отключения за задолженность по электроэнергии собственник земельного участка должен оплатить штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек и оплатить авансовый платеж за 3 месяца за электричество по среднему расходу домовладения. При повторном отключении штраф за подключение 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. В отношении задолженности по оплате за электроэнергию собственником уч.№ 181 Нуждиной С.А. было предложено погасить задолженность по электричеству с привлечением к работам на территории поселка (уборка мусора, посадка растений, покраска и т.д.).

В) о штрафных санкциях за неоплаченную инфраструктуру, обсуждение каждой кандидатуры собственников земельных участков, имеющих задолженность по оплате за пользование инфраструктурой поселка и мер воздействия на данных собственников.

Кандидатуры: уч. №№ 2, 4, 26, 30а, 40а, 61, 63, 64, 83, 85, 127, 128, 151, 156, 162, 163, 179, 181.

Предложено вынести на обсуждение общего собрания членов ДНП «Усадьба Воронова» об оплате собственником участка № 5 Нечаевым А.В. – 50 % от суммы оплаты.

Предложено вынести на обсуждение общего собрания членов ДНП «Усадьба Воронова» вопрос по оплате собственником участка № 181 и его исключении из сметы платежей и расчетов.

Предложено применять меры воздействия на собственников земельных участков, которые не оплачивают своевременно пользование инфраструктурой поселка. Для таких собственников земельных участков наложить запрет на проезд на автомобиле до своего участка, запрет иных автомобилей до участка должника до полного погашения задолженности. И взимать оплату за пользование инфраструктурой поселка авансовым платежом за 3 месяца вперед. Долг за оплату инфраструктуры превышающий 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, дает право Председателю Правления ограничить поставку электроэнергии на земельный участок должнику.

Г) внутрипоселковые дороги, было предложено вынести на общее собрание вопрос о строительстве внутри поселковых дорог, воспользовавшись имеющимся фондом. Утвердить этапы строительства по улицам. Утвердить вид покрытия данных дорог асфальтной крошкой, этапы строительства утвердить после утверждения представленной сметой на данные работы на следующем собрании членов Правления ДНП «Усадьба Воронова».

А) о создании резервного фонда

Голосовали:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Создать резервный фонд в размере 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек, с каждого собственника земельного участка для оплаты электроэнергии в поселке в зимнее время года. Перечисление данных денежных средств осуществлять по безналичной оплате по квитанции. Данным фондом Председатель Правления самостоятельно может воспользоваться только для оплаты за потребленную электроэнергию. В случае необходимости использования данных денежных средств, для других целей, необходимо решение членов Правления Партнерства. Поручить инициативной группе совместно с членами Правления данную информацию донести до членов ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

Б) о штрафных санкциях за неоплаченную электроэнергию

Голосовали:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: За неоплаченную электроэнергию превышающую сумму более 5000 (Пяти) тысяч рублей 00 копеек должнику (собственнику земельного участка) (участки 8,17,22,23,26,30а,34,40а,73,97а,151,180) вручается уведомление об отключении электроэнергии через 7 (семь) рабочих дней после получения уведомления. В случае отключения от энергетических сетей ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» в отношении собственников земельных участков применяются штрафные санкции, при подключении к электросетям после отключения за задолженность по электроэнергии собственник земельного участка должен оплатить штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек и оплатить авансовый платеж за 3 месяца за электричество по среднему расходу домовладения. При повторном отключении штраф за подключение составит 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Должника (собственника земельного участка № 181 Нуждина С.А.) по оплате за электроэнергию привлечь к работам на территории поселка (уборка мусора, посадка растений, покраска и т.д.) в счет погашения задолженности.

В) о штрафных санкциях за неоплаченную инфраструктуру.

Голосовали:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ:

Вынести на обсуждение общего собрания членов ДНП «Усадьба Воронова» об оплате собственником участка № 5 Нечаевым А.В. – 50 % от суммы оплаты за инфраструктуру.

Вынести вопрос на обсуждение общего собрания членов ДНП «Усадьба Воронова» по оплате собственником участка № 181 за инфраструктуру и исключение данного участка из сметы платежей и расчетов.

Применять меры воздействия на собственников земельных участков (№№ 2, 4, 26, 30а, 40а, 61, 63, 64, 83, 85, 127, 128, 151, 156, 162, 163, 179, 181) которые не оплачивают своевременно пользование инфраструктурой поселка. Для таких собственников земельных участков наложить запрет на проезд на автомобиле до своего участка, запрет иных автомобилей до участка должника до полного погашения задолженности. И оплата за пользование инфраструктурой поселка авансовым платежом за 3 месяца вперед. А также долг за оплату инфраструктуры превышающий сумму более 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, дает право Председателю Правления ограничить поставку электроэнергии на земельный участок должнику.

Г) внутрипоселковые дороги.

Голосовали:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Вынести на общее собрание членов ДНП «Усадьба Воронова» вопрос о строительстве внутри поселковых дорог. Воспользовавшись имеющимся фондом. Утвердить этапы строительства по улицам. Утвердить вид покрытия данных дорог асфальтной крошкой.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича, обсуждение вопросов собственников земельных участков, которые были озвучены на общем собрании членов ДНП «Усадьба Воронова» от 20.05.2017 года:

- Участок № 168 – добавить фонари на улицу.

Голосовали:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Поручить собственнику земельного участка № 168 совместно с электриком сделать обход поселка, и предоставить план установки фонарей на улицах, где недостаточно освещения. Срок 10.08.2017.

- Участок № 17 – сделать калитку за участком, где установлена ГРП.

Голосовали:

«За» - 0 голосов;

«Против» - 7 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Установка калиток в заборе по периметру поселка может осуществляться следующим образом. Собственник должен согласовать данное решение с инженером Польшовым С.М., предоставить чертеж, материал из которого будет сделана данная калитка. После чего данная калитка может быть установлена за счет денежных средств собственника.

- Участок № 37 – установить кнопку на 2-й калитке. И вывести ее на первый пост.

Голосовали:

«За» - 0 голосов;

«Против» - 7 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не устанавливать кнопку на 2-й калитке.

- Участок № 95 – создать форум.

Голосовали:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Создать форум с кодами доступа.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича о новой смете на 2017г.-2018г.

Голосовали:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Поручить председателю ДНП Цеханову В.В. просчитать новую смету на 2017-2018 год с учетом предыдущей сметы, учитывая дефицит и профицит денежных средств за прошедший год. Предоставить на изучение данную смету для членов Правления. Для дальнейшего обсуждения на общем собрании членов ДНП «Усадьба Воронова» в срок до 10.06.2017 года.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича об аренде футбольного поля по следующему графику: один раз в неделю по средам с 17.00. до 19.00. за 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Общее количество занятий в месяц 4 (четыре).

Голосовали:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Взять в аренду футбольное поле по следующему графику: занятие проводится один раз в неделю по средам с 17.00. до 19.00. за 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Общее количество занятий в месяц 4 (четыре).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича о членских книжках.

Голосовали:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Правления Цеханову В.В. на ближайшее собрание членов Правления подготовить несколько коммерческих предложений по изготовлению членских книжек. С предварительным обсуждением денежных средств необходимых на изготовление данных книжек на всех членов ДНП «Усадьба Воронова».

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ: Председателя собрания Цеханова Вячеслава Владимировича с предложением собрать внеочередное собрание членов Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» для решения следующих вопросов:

- Утверждение новой сметы на 2017г.-2018г., Ремонт дороги и покрытия асфальтной крошкой. План и смета. Создание резервного фонда на оплату электроэнергии в зимний период в размере 3000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«За» - 7 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Назначить собрание на 12 августа 2017 года на 12.00. на территории ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», место проведения – спортивная площадка, регистрация в 11 час. 00 мин.

Поручить Председателю Правления оповестить всех жителей путем смс рассылки, на сайте ДНП и на информационных стендах ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».

Решения, принятые Общим собранием ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА», а также итоги голосования оглашены на Общем собрании после подсчета голосов.

Дата составления протокола: 01 июня 2017 года.

Председатель собрания: _____/В.В. Цеханов/

Секретарь собрания: _____/М.Н. Никкель/